

## آیین نامه اجرائی ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیات های مستقیم

موضوع ماده ۳۱ قانون رفع موانع تولید ، رقابت پذیری و ارتقای نظام مالی کشور

فصل سوم : واحد های خدماتی بیمارستان ها ، هتلها و مراکز اقامتی و مراکز اقامتی گردشگری

ماده ۴ : درآمد های خدمات بیمارستانها ، هتلها ، و مراکز اقامتی گردشگری اشخاص حقوقی غیر دولتی که از ابتدای سال ۱۳۹۵ از طرف مراجع قانونی ذی ربط برای آنها پروانه بهره برداری صادر می شود از تاریخ شروع فعالیت به مدت ۵ سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ۱۰ سال با نرخ صفر مشمول مالیات می باشند

تبصره ۱ : دوره برخورداری محاسبه مالیات با نرخ صفر برای واحدهای خدماتی موضوع این ماده مستقر در مناطق ویژه اقتصادی یا شهرک های صنعتی ۷ سال و در صورت استقرار مناطق ویژه اقتصادی و شهرک های صنعتی مناطق کمتر توسعه یافته بمدت ۱۳ سال می باشد

تبصره ۲ : حکم تبصره (۶) ماده ۲ این آئین نامه در خصوص واحدهای خدماتی بیمارستانها ، هتل و مراکز اقامتی گردشگری نیز مجری است.

ماده ۵ : کلیه تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی که قبل از سال ۹۵ پروانه بهره برداری از مراجع قانونی ذی ربط اخذ کرده باشند تا ۶ سال پس از تاریخ لازم الاجراء شدن ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون ( تا سال ۱۴۰۰ ) از پرداخت ۵۰٪ مالیات بر در آمد ابزاری بابت فعالیت های ایرانگردی و جهانگردی به استثنای درآمد حاصل از اعزام گردشگر به خارج از کشور ، معاف می باشد

تبصره : در اجرای مقررات این ماده :درآمد حاصل از فعالیت تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی مشمول معافیت این ماده بود و قابل تسری به درآمد حاصل از واگذاری تاسیسات مذکور نخواهد بود

ماده ۶ : درآمد ابزاری دفاتر گردشگری و زیارتی دارای مجوز از مراجع قانونی ذی ربط که از محل جذب گردشگران خارجی با اعزام زائر به عربستان ، سوریه ، تحصیل شده باشند با نرخ صفر مالیاتی مشمول مالیات می باشند

## فصل چهارم : سرمایه گذاری

ماده ۷- سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده توسط اشخاص حقوقی غیر دولتی (واحدهای دولتی ، معدنی و خدماتی بیمارستان ها ، هتل ها ، مراکز اقامتی گردشگری و حمل و نقل ) بامجوز سرمایه گذاری از مراجع ذی ربط برای واحد هایی که از تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱ به بعد برای آنها پروانه بهره برداری با مجوز صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد شده با می شود.علاوه بر برخورداری از نرخ صفر حسب مورد به شرح زیر مورد حمایت قرار می گیرد:

۱-درمناطق کمتر توسعه یافته ، معادل سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده مالیات سال های بعد از دوره محاسبه مالیات بانرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان دوبرابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد بانرخ صفر محاسبه می شود

۲- در سرمایه مناطق، معادن سرمایه گذاری اقتصادی انجام شده پنجاه درصد مالیات سال های بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد با نرخ صفر محاسبه می شود

تبصره ۱- سرمایه گذاری انجام شده بابت زمین در واحد های تولیدی و معدنی مشمول مشوق موضوع این ماده نخواهد بود لیکن در خصوص واحدهای حمل و نقل، بیمارستان ها، هتل ها و مراکز اقامتی گردشگری، سرمایه گذاری انجام شده

بابت زمین صرفاً به میزان بهای متراژ تعیین شده در مجوزهای قانونی صادره از مراجع ذی صلاح مشمول مشوق موضوع این ماده می باشد

تبصره ۲- واحدهای موضوع این ماده می بایست قبل از شروع سرمایه گذاری مجوز قانونی لازم را از مراجع ذی ربط اخذ نموده باشند.

تبصره ۳- اشخاص حقوقی غیر دولتی (واحدهای تولیدی، معدنی و خدماتی بیمارستان ها هتل ها، مراکز اقامتی گردشگری و حمل و نقل) که تاریخ تاسیس و صدور پروانه بهره برداری یا قرار داد استخراج و فروش با مجوز فعالیت

آنها از سوی مراجع قانونی ذی ربط قبل از سال ۱۳۹۵ باشد و همچنین اشخاص صدر این ماده در صورت سرمایه گذاری مجدد و مشروط به افزایش سرمایه و پرداخت آن، امکان برخورداری از مشوق مالیاتی مطابق بندهای (۱) و (۲) این ماده را دارا می باشند در صورت عدم افزایش سرمایه معادل سرمایه گذاری انجام شده متناسب با افزایش سرمایه به عمل آمده امکان برخورداری از این مشوق را دارند.

تبصره ۴- در صورت کاهش سرمایه ثبت و پرداخت شده اشخاص مذکور که از مشوق مالیاتی این ماده استفاده کرده اند مالیات متعلق در سال کاهش، مطالبه و وصول می شود.

تبصره ۵- در صورتی که سرمایه گذاری انجام شده موضوع این ماده با مشارکت سرمایه گذاران خارجی با مجوز سازمان سرمایه گذاری و کمک های اقتصادی و فنی ایران انجام شده باشد به ازای هر پنج درصد مشارکت سرمایه گذاری خارجی به میزان ده درصد به مشوق این ماده به نسبت سرمایه ثبت و پرداخت شده و حداکثر تا پنجاه درصد اضافه می شود

تبصره ۶- سرمایه گذاری انجام شده بابت ایجاد واحدهای موضوع این ماده در صورت برخورداری از نرخ صفر مالیاتی موضوع صدر ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون از حمایت موضوع این ماده برخوردار نخواهد شد.

**رحمان فرمانی**

**سرپرست معاونت گردشگری**